

# E-Gewerbe-Quartier

Plauener Straße, Berlin-Lichtenberg

Gemeinschaftsprojekt von  
ORCO-GSG und Bezirk Lichtenberg

# Neues Energiemanagementkonzept

- Ein das GSG-Portfolio umfassendes Energiekonzept
- Höhere Energieeffizienz durch dezentrale Energiegewinnung
- Nachhaltiger Umweltschutz durch Nutzung regenerativer Energien

## Blockheizkraftwerke

- Installation von Zwei-Doppelkesselanlage mit modernster Brennwerttechnik
- kombinierte Wärme- und Stromerzeugung direkt vor Ort
- Erhebliche CO<sub>2</sub>-Einsparungen

## Photovoltaikanlagen

- Installation von PV-Anlagen auf den Dächern
- Produktion regenerativer Energien

## E-Ladetankstellen

- Installation von E-Ladetankstellen
- Speisung mit Strom aus den eigenen PV-Anlagen bzw. mit grünem Strom



# E-Gewerbe-Quartier Plauener Straße

- Intelligente Beleuchtung - Pilotprojekt
  - Installation einer dynamischen Beleuchtungssteuerung
  - 50 – 70% Stromeinsparung
  - 70% Erhöhung der Lebensdauer
  - Amortisation innerhalb 24 Monaten
- E-Ladestation – Förderprojekt NOW
  - Installation von 5 Ladesäulen / 10 Stellplätze
  - Dezentrale Stromgewinnung durch PV-Anlage – CO<sub>2</sub> freies Tanken
  - Angebot von E- Fahrzeugen durch z.B. Car Sharing
- Nutzenergieeinsparung durch Messtechnik
  - Installation von Intelligenter Messtechnik
  - Einsparung bis 6 % der Wärmelieferung
  - Monitoring



# Kontakt

Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH

Hr. Wolfgang Falk

Franklinstraße 27

10587 Berlin

T +49. 30. 390 93 0

F +49. 30. 390 39 199

E [info@gsg.de](mailto:info@gsg.de)

[www.orco-gsg.de](http://www.orco-gsg.de)