

# Investitionen gegen die Krise

---



Öffentliche Bauvorhaben in Berlin-  
Lichtenberg  
2009 – 2010



Dr. Andreas Prüfer, Bezirksstadtrat

# Konjunkturprogramm des Bundes

---

- Der Bund unterstützt mit einem kommunalen Investitionsprogramm zusätzliche Investitionen der Kommunen und der Länder in den Jahren **2009 und 2010 mit insgesamt 10 Mrd. Euro.**
  - Der Bund erwartet, dass mindestens die Hälfte des Volumens in 2009 wirksam wird und die Mittel überwiegend für Investitionen der Kommunen eingesetzt werden.
-

# Berlin

---

- Der Anteil Berlins beträgt 4,742% oder rund **474 Mio. Euro**.
  - Zuzüglich des Kofinanzierungsanteil von 25% ergibt sich für beide Jahre mithin ein Programmvolumen von rund **632 Mio. Euro** für Berlin.
-

# Übersicht

## Mögliche Maßnahmen im Rahmen des Konjunkturprogramms II

Beträge in Mio. €

Bereich / Maßnahme	Aufteilung gem. Berliner Anteil (Beträge gerundet) 1)			davon		Anteil %
	2009	2010	Insgesamt	Bundesmittel	Landesmittel	
1. Schulen insg.: davon	49,0	147,0	196,0	147,0	49,0	65
Schulstruktur/ Regionalschulen	36,0	36,0				
zentralverwaltete Schulen	13,0	19,0				
Fortführung des Sonderprogramms 2009		92,0				
2. Kindertagesstätten insg.: davon	42,0	42,0	84,0	63,0	21,0	65
Eigenbetriebe in freier Trägerschaft	21,0 21,0	21,0 21,0				
3. Hochschulen	60,0	71,0	131,0	98,2	32,8	
4. Berliner Bäder Betriebe	3,0	3,0	6,0	4,5	1,5	35
5. Charité	4,0	8,0	12,0	9,0	3,0	
6. Krankenhäuser davon	23,0	31,0	54,0	40,5	13,5	
Pauschalförderung	11,0	8,0				
Einzelförderung	12,0	23,0				
7. Gebäudesanierung (insbes. Energetische San./Barrierefreiheit)	43,0	61,0	104,0	78,0	26,0	
8. Ökologische Straßensanierung	7,0	8,0	15,0	11,2	3,8	
9. Beschaffung von IT-Infrastruktur / Spezialfahrzeugen	15,0	15,0	30,0	22,5	7,5	
<b>Insgesamt</b>	<b>246,0</b>	<b>386,0</b>	<b>632,0</b>	<b>474,0</b>	<b>158,0</b>	

# Für Bezirke .... kurz gefasst:

---

□ 120 Mio. € für öff. Schulen

≈ **10 Mio. € je Bezirk**

□ 12 Mio. € für energet. Sanierung  
sonstiger Gebäude

= **1 Mio. € je Bezirk**

□ 15 Mio. € für Straßen (Lärmsanierung)

≈ **1,25 Mio. € je Bezirk**

---

# Außerdem

---

- ❑ 84 Mio. € für KiTa
  - ❑ 12 Mio. € Charité
  - ❑ 54 Mio. € Krankenhäuser
  - ❑ 6 Mio. € Bäderbetriebe
  - ❑ 131 Mio. € Hochschulen
  - ❑ 76 Mio. € zentralverwaltete und private Schulen
  - ❑ 92 Mio. € energet. Sanierung, sonst. Gebäude – Senat und BIM
  - ❑ 30 Mio. € Beschaffung von IT-Infrastruktur/Spezialfahrzeuge
-

# Hinzu kommen

---

- 50 Mio. € Mittel des Landes Berlin für Schulsanierung in 2009 als Aufstockung des laufenden Schulsanierungsprogramms von bisher 33 Mio. €

= *differenziert*

**Zusammen in Lichtenberg 5,8 Mio. €**

- Mittel im Rahmen Stadtumbau Ost und K I (2009/20210)

= *differenziert,*

**Zusammen in Lichtenberg: ca. 4 Mio. € \***

\* *nur Hochbau*

---

# Eigener Investplan und andere Programme in Lichtenberg \*

---

- ca. 6 Mio. € in 2009 / 2010 Invest
- Ca. 4,5 Mio. € andere Programme

\* Nur Hochbau

---



# Bewilligt

---

□ **2009 / SSSP / zzgl. 50+ = 6,3 Mio. €**

- |   |   |
|---|---|
| ■ Richard-Wagner-GS, Ehrenfelsstr.        | Teilsanierung des Gebäudes                          |
| ■ GS Martin-Niemöller-GS, Am Breiten Luch | Sanitärstränge                                      |
| ■ Friedrichsfelder GS, Lincolnstr.        | Teilsanierung des Gebäudes                          |
| ■ GS im Grünen, Doberaner Str.            | Sanitärstränge u. -anlagen                          |
| ■ Adam-Ries-GS, Alt-Friedrichsfelde       | Fenstersanierung                                    |
| ■ Bürgermeister-Ziethen-GS, Massower Str. | Fenstersanierung                                    |
| ■ Schule Am Breiten Luch, Am Breiten Luch | Sanitärstränge u. -anlagen                          |
| ■ Keith-Hearing-OS, Doberaner Str.55      | Sanitärstränge u. -anlagen                          |
| ■ Randow-GS, Randowstr.45                 | Sanitärstränge u. -anlagen                          |
| ■ Sportplatzgebäude Dolgenseestr.         | Sanierung   |
| ■ Paul-Junius-Str.25-27                   | Sanierung Sporthalle,<br>Primärererschließung, 2.BA |
| ■ u.a. kleine Maßnahmen                   |   |
-

---

## □ **Stadtumbau Ost / K I = 4 Mio. €**

- Ribnitzer Str.1b Umbau Schule in Nachbarschaftshaus
- Gymnasium Lückstr. 2.BA
- Gensinger Str. "Haus der 2 Türen" Neubau JFE
- Volkshochschule P.-Junius-Str.71 Dachsanierung

## □ **Straßenbau = 1,2 Mio. €**

- Treskowallee, Waldowallee, Landsberger Allee, Zechliner Straße, Neustrelitzer Straße, Nöldnerstraße, Darßer Straße, Große-Leege-Straße, Dorfstraße Wartenberg, Marzahner Chaussee, Marksburgstraße, Wönnichstraße
-

# Bewilligt

---

## □ **Konjunkturpaket II = 11,3 Mio. €**

- Schule im Gutspark, Josef-Orlopp-Str. Fassade, Fenster, Erneuerung Eingangstüren  
Außentreppe, Anpassung Flurunterdecken
  - Mildred-Harnack-Schule, Schulze-Boysen-Str. Grundinstandsetzung Turnhalle
  - Gutenbergschule, Sandinostr. Fassade, Fenster  
Erneuerung Flurunterdecken, Blitzschutz
  - Hermann-Gmeiner-Sch. Harnackstr. Grundinstandsetzung Turnhalle
  - Schule am Fennpfuhl, Alfred-Jung-Str. Dach, Fassade, Fenster, Eingangstüren  
Außentreppe, Flurunterdecken,  
Sockelgeschosstrockenlegung, Erneuerung  
der heizungstechn. und elektrischen Anlagen,
  - Schule am Rathaus, Rathausstr. Dach, einschl. Dachstuhl, Blitzschutz
  - Schule am Wilhelmsberg, Sandinostr. Fassade, Fenster mit Außenjalousien,  
Flurunterdecken, Blitzschutz
  - Energet. Maßn. verschiedene Standorte
-

# SUMME in 2009 / 2010 in Lichtenberg

---

**□ 15 Millionen € planmäßig**

- Investplan, SSSP, Sonderprogramme

**□ 21 Millionen € zusätzlich**

- K I, K II, Plus 50
-

# Vergabe / neue Wertgrenzen

---

## □ Vergabeverfahren unterhalb der EU-Schwellenwerte nach VOB/A

### Wertgrenzen

- Beschränkte Ausschreibungen

**1.Mio. €** ohne USt.

→ bisher 100.000 € !!

- Freihändige Vergabe

**100.000 €** ohne USt.

→ bisher 5.000 € !!

---

# Eignungsnachweise

---

- Eignung ist vor Aufforderung zur Angebotsabgabe bei allen beschränkten und freihändigen Vergaben zu prüfen, vornehmlich sind Bieter aus ULV und aus der Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. aufzufordern
- es können auch nicht im ULV und nicht präqualifizierte Unternehmen aufgefordert werden, die die Eignung durch Einzelnachweise belegen, in diesen Fällen muss Begründung im Vergabevermerk erfolgen

## □ **Wie?**

- gewerkeweise
  - mind. 5 – 8 Firmen
  - ULV / Präqualifikation
  - Bewerbung möglich = Referenzen wichtig
-

# Veröffentlichungspflicht nach Zuschlagserteilung

---

- Bei beschränkten Ausschreibungen:
    - ab einem Auftragswert ab 150.000 €
  
  - bei freihändigen Vergaben:
    - ab einem Auftragswert ab 50.000 €
  
  - Was?
    - 1. Name, Anschrift, Telefon-, Faxnummer und E-Mail des Auftraggebers,
    - 2. gewähltes Vergabeverfahren
    - 3. Auftragsgegenstand
    - 4. Ort der Ausführung
    - 5. Name und Sitz des beauftragten Unternehmens
  
  - Wo?
    - Geeignet = Internet
-

# Architekten und Ingenieure

---

Es wurden im Bezirksamt Lichtenberg:

- seit Januar 2009 Bewerbungen von über 160 Architekten, Ingenieur und Projektsteuerungsbüros registriert
  - Nach strukturierter Bewertung werden seit Februar ausgewählt
    - 2 Projektsteuerer
    - Vsl. 5 Architektenbüros
    - Vsl. 4 Ingenieurbüros
-



# Zeitplan

---

- **S SSP / plus 50:**

- Ausschreibungen Bauleistungen im Mai/Juni

- **K II :**

- Ausschreibungen Bauleistungen im Juli/August

- **MUSS:**

**Bindung von 40 % der Leistungen:**

- **bis 31. Mai 2009 für S SSP/Plus 50**

- **bis 30. November 2009 für K II**

---

# Danke

---

---